פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0001-26 בתאריך 14.01.2026

באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

סעיף	תיק רישוי	שם עסק	בקשה	כתובת העסק	שם המבקש (בעל העסק)	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
1	67095	ההגנה 70	25-1767	דרך ההגנה 70	מנשה חקק	מכולת	שם משולם	4
2	19777	WOLT	25-1637	חרוץ 10	וואלט אופריישנס סרוויסס ישראל בע"מ	אטליז, מרכול	רעיה גוטלויבר	5
3	72146	מנשה בן ישראל 23	25-1773	שיבת ציון 32	חאפז אחמד	מרכול	מאור ורניק	6
4	66006	חניון נמל ת"א 42	25-1720	נמל תל אביב 42	נתי רבי	חניון ששטחו מעל 500 מ"ר	לובה דבויריס	7
5	71488	אסא ביגר	10000361945	התחיה 14	אסא ביגר	מקום לעריכת מופעים וירידים מזנון, בית אוכל	מאור ורניק	8
6	74813-01	חניון דיזנגוף	10000451365	מוצקין 8	סנטרל פארק בע"מ	חניון	שם משולם	9
7	27941	קלאב 147	10000265909	המסגר 38	דוד אליהו	מסעדה הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום ההגשה קיוסק מקום לעריכת משחקי ביליארד	לובה דבויריס	10
8	70772	קפה רוטשטיין	10000342995	דיזנגוף 40	שלמה רוטשטיין	בית אוכל	רעיה גוטלויבר	11

סעיף	תיק רישוי	שם עסק	בקשה	כתובת העסק	שם המבקש (בעל העסק)	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
9	69628	חניוני החוף בע"מ	10000392515	הרבי מבכרך 22	בני רבי	חניון	שם משולם	12

פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0001-26 בתאריך 14.01.2026

באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

השתתפו ה"ה:	מיטל להבי	סגנית רה"ע - יו"ר הוועדה מלבד סעיף 4
חברי הועדה:	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה – שימש כיו"ר בסעיף 4 בלבד
	אלחנן זבולון	סגן רה"ע ומ"מ יו"ר הוועדה - השתתף מסעיף 6
	חן אריאלי	סגנית רה"ע ומ"מ יו"ר הוועדה
	אמיר בדראן, עו"ד	חבר מועצה
לא נכחו:	אורנה ברביבאי	חברת מועצה
	ראובן לדיאנסקי, עו"ד	המשנה לראש העירייה
	דייבי דישטניק, ד"ר	חבר מועצה
	מאיה נורי שקד, עו"ד	חברת מועצה
	חיים גורן	סגן רה"ע
נכחו ה"ה:	אושרת שפי, עו"ד	ס.בכירה ליועמש מנהלת תחום תכנון ורישוי בניה
	פרדי בן צור, עו"ד	מזכיר ועדת בניין עיר
	הגר גנין	עוזרת ראשית ליועמש
	קרני פנינה גנוסר	עוזרת למ"מ וסגן ראש העירייה
	יובל פלג	מ"מ סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי הנדסי לעסקים
	רעיה גוטלויבר	מנהלת תחום בכירה רישוי הנדסי לעסקים
	מאור ורניק	בוחן תוכניות בכיר לרישוי עסקים
	לירון כלימי	ממונה אכיפה רישוי ותביעות
עוזרת בכירה למרכזת וועדה	מהא מרגייה	עוזרת בכירה למרכזת וועדה

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה
דרך ההגנה 70, עבאס 1

בקשה מספר	25-1767	**גוש/חלקה**	6979/10
תאריך הבקשה	16/12/2025	**שכונה**	התקוה
תיק בניין	0460-070	**סיווג**	שימוש חורג שמוש חורג לעסקים
בקשת מידע	25-00896	**שטח**	1,442.89

מבקש הבקשה
מנשה חקק
דרך ההגנה 70, תל אביב - יפו 6770155

עורך הבקשה
מקסים טומנסקי
רמב"ם 9א, בת ים 5930513

מהות הבקשה: (שם משולם)

שימוש חורג מתכנית וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למכולת בקומת קרקע בשטח של 28 מ"ר.

תיאור המבנה:

קיים מבנה בן 3 קומות עפ"י רישומים בתיק בניין ותצלומי GIS. לא נמצא בתיק הבניין היתר בנייה למבנה הנ"ל.

הערות המהנדס:

עסק קיים מ-2016 ופועל עם היתר לשימוש חורג בתוקף עד 31.12.25. כעת מבקשים חידוש שימוש חורג.
בבחינת חוו"ד היועמ"ש בדבר מבנים שלא נמצא לגביהם היתר בניה נמצא כי עפ"י צילומי תצ"א משנת 1967 המבנה תואם בסביבתו הן בתכסית והן בחומר הבנייה.
התב"ע החלה על המגרש הינה 2215.
עפ"י תכניות סניטריות מאושרת במבנה משנת 1967 ותצלומי רחוב, המבנה הינו בן 3 קומות ובעל חזית רציפה ואחידה עם המבנים הסמוכים לו ותואם חזותית לרצף הקיים.
כמו כן, נראה כי תואם את גבולות קו הבניין. מבחינת הדברים ניתן להסיק שהמבנה נבנה כדין.
חישוב מקומות חניה: דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 1
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 26-0001 מתאריך 14/01/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בנייה למכלת, בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2036.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להבי, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה
חרוץ 10

בקשה מספר	25-1637	**גוש/חלקה**	7108/43
תאריך הבקשה	10/11/2025	**שכונה**	יד אליהו
תיק בניין	0795-010	**סיווג**	שימוש חורג שמוש חורג לעסקים
בקשת מידע	25-00284	**שטח**	953.00

מבקש הבקשה
וואלט אופריישנס סרוויסס ישראל בע"מ
ת.ד. 2729, רעננה 4334306

עורך הבקשה
ורדה חייט
אפרסק 3, אשדוד 7709102

מהות הבקשה: (רעיה גוטלויבר)

שימוש חורג מתעשייה בהיתר וחלק ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול ולאטליז בקומת הקרקע בשטח של 327 מ"ר.

תיאור המבנה:

מבנה בעל שתי קומות לתעשייה מעל קומה חלקית של מרתף המיועד למקלט לפי היתר מספר 393 מתאריך 28.7.1953 והיתר מספר 471 מתאריך 22.8.1963.

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2024 במקום התקיימו מספר עסקים משנת 1975.
חישוב מקומות חניה : דרישות תקן - 1.24 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בן השימוש הקיים והמבוקש).
חניון מתוכנן במרחק של קו אווירי של 280 מטר (כתובת יגאל אלון 61).

ההחלטה: החלטה מספר: 2
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 26-0001 מתאריך 14/01/2026

1. לאשר הבקשה לשימוש חורג מתעשייה בהיתר ומחלק ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול ואטליז בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2036.

2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.24 מקומות חניה הנדרשים לפי התקן.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להבי, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה
שיבת ציון 32, מנשה בן ישראל 23

בקשה מספר	25-1773	**גוש/חלקה**	6975/4
תאריך הבקשה	18/12/2025	**שכונה**	נוה שאנן
תיק בניין	0030-032	**סיווג**	שימוש חורג שמוש חורג לעסקים
בקשת מידע	24-02165	**שטח**	401.89

מבקש הבקשה
חאפז אחמד
מנשה בן ישראל 23, תל אביב - יפו 6604624

עורך הבקשה
לוי יפעה
שד סיני 21, חיפה 3433208

מהות הבקשה: (מאור ורניק)

שימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול בקומת הקרקע בשטח של 78 מ"ר .

תיאור המבנה:

מבנה בן 3 קומות מעל קומת הקרקע ע"פ מערכת GIS. לא נמצא היתר בניה בתיק בניין ולא ידוע ייעודו.

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2024
חישוב מקומות חניה: דרישות תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).

ההחלטה: החלטה מספר: 3
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 26-0001 מתאריך 14/01/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למרכול בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2031.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להבי, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן.

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה
נמל תל אביב 42

בקשה מספר	25-1720	**גוש/חלקה**	6964/15
תאריך הבקשה	04/12/2025	**שכונה**	נמל תל-אביב
תיק בניין	0218-040	**סיווג**	שימוש חורג שמוש חורג לעסקים
בקשת מידע	25-00854	**שטח**	481.29

מבקש הבקשה
נתי רבי
נמל תל אביב 40, תל אביב - יפו 6350671

עורך הבקשה
ולנטינה סטולבון
הירשנברג 12, תל אביב - יפו 64393

מהות הבקשה: (לובה דבוייריס)

שימוש חורג משטח פתוח לחניון פתוח מעל 500 מ"ר ל-26 רכבים בשטח של 646 מ"ר.

תיאור המבנה:

גוש 6964 חלקה 15 .
שטח ריק אשר לא ידוע ייעודו.

הערות המהנדס:

העסק מתנהל במקום הנ"ל עם רישיון לשימוש חורג מ- 12/05/2014 עד- 31/12/2023.
כעת מבקשים שימוש חורג.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 26-0001 מתאריך 14/01/2026

לאשר הבקשה לשימוש חורג משטח פתוח לחניון פתוח מעל 500 מ"ר עד ליום 31.12.2026, בסוף התקופה הבקשה תובא לדיון בוועדה ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג לצורך בחינה לאישור השימוש החורג עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	**71488**	**מס' בקשה מקוונת:**	10000361945	**תאריך הגשה:**	21.12.25

מהות העסק:	**מקום לעריכת מופעים וירידים מזנון, בית אוכל**	**קומה:**	ב

כתובת:	**שכונה**	**גוש/חלקה:**	**תיק בניין:**	**שטח הבקשה:**
התחיה 14	צפון יפו	גוש 7087 חלקה 60	**3319-014**	160 מ"ר

בעל עניין :	**שם:**	**כתובת:**
שם העסק	**אסא ביגר**	התחיה 14 תל אביב
מבקש	אסא ביגר	קלישר 12 הרצליה
בעל זכות בנכס	ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן 3 דן מנחם	ולנברג ראול 18 תל אביב
	קבוצת מנרב בע"מ אורי אריסון	ולנברג ראול 24 תל אביב
עורך בקשה	מקס טומנסקי	בלפור 84 בת ים

מהות הבקשה: (מאור ורניק)

שימוש חורג לתכנית ומתעשייה בהיתר לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים והופעות אומן (המקום מיועד לסדנאות בישול ומשמש לבית אוכל והופעות 3 פעמים בשבוע בלבד עבור משתתפי הסדנא) בקומה ב' בשטח של 160 מ"ר.

תיאור המבנה:

מבנה תעשיה בן 3 קומות מעל קומת מרתף לפי היתר בניה מספר 1082 מתאריך 7.3.1977.

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2022.
סכום אגרת שימוש חורג בסך 5,977 ש"ח.
דרישות תקן - 1.3 מקומות חניה (בהשוואת דרישות התקן בן השימוש הקיים והמבוקש).
חניון מתוכנן בקו אווירי במרחק של 442 מטר (ברחוב אלפסי יצחק).

ההחלטה: סעיף 5
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 26-0001 מתאריך 14.01.2026:

1. לאשר הבקשה לשימוש חורג מתעשייה בהיתר לבית אוכל לרבות הגשת משקאות משכרים והופעות אומן (המקום מיועד לסדנאות בישול ומשמש לבית אוכל והופעות 3 פעמים בשבוע בלבד עבור משתתפי הסדנא), עד ליום 31.12.2028.

2. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור 1.3 מקומות חניה הנדרשים לפי התקן.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להבי, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	**74813-01**	**מס' בקשה מקוונת:**	10000451365	**תאריך הגשה:**	05.03.2025

מהות העסק:	**חניון**	**קומה:**	קרקע

כתובת:	**שכונה**	**גוש/חלקה:**	**תיק בניין:**	**שטח הבקשה:**
מוצקין 8	הצפון הישן החלק הצפוני	גוש : 6960 חלקה : 119	**02400080**	1,682 מ"ר

בעל עניין :	**שם:**	**כתובת:**
שם העסק	**חניון דיזנגוף**	מוצקין 8 תל אביב
מבקש	סנטרל פארק בע"מ	מזא"ה 39 תל אביב
בעל זכות בנכס	ישראל לוי נדל"ן בע"מ	השדות 51 עדנים
עורך בקשה	דניאל לוי	קארו יוסף 19 תל אביב

מהות הבקשה: (שם משולם)

שימוש חורג מתכנית ומגרש פתוח לחניון עבור 62 כלי רכב בשטח של 1,682 מ"ר.

תיאור המבנה:

קיים מגרש פתוח.
בתיק הבניין קיים היתר בנייה מס' 20240644 מיום 17.4.24 לחפירה ודיפון בתחום שטח המגרש, כשלב מקדים להקמת בית מלון, בן 8 קומות מעל 4 קומות מרתף.

הערות המהנדס:

חניון קיים משנת 2023 בשטח של 1,333 מ"ר עבורו התקבלה החלטת וועדה מקומית ב-17/12/25 : "לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית וממגרש פתוח לחניון עד ליום 31.12.2026, או עד להוצאת היתר הבניה, המוקדם מבניהם."
כעת מבקשים היתר לשימוש חורג והגדלת חניון לשטח של 1,682 מ"ר.
סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 13,139 ש"ח (עבור השטח המוגדל בלבד).

ההחלטה: סעיף 6
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-26 מתאריך 14.01.2026:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית לחניון עד ליום 31.12.2026, בסוף התקופה הבקשה תובא לדיון בוועדת המשנה לצורך בחינה באם ניתן לאשר את השימוש החורג עד ליום 31.12.2027, ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להבי, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן, אלחנן זבולון.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	**27941**	**מס' בקשה מקוונת:**	10000265909	**תאריך הגשה:**	26.10.2023

מהות העסק:	**מסעדה הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום ההגשה קיוסק מקום לעריכת משחקי ביליארד**	**קומה:**	קרקע

כתובת:	**שכונה**	**גוש/חלקה:**	**תיק בניין:**	**שטח הבקשה:**
המסגר 38	מונטפיורי	גוש 7067 חלקה 1	**475-038**	782 מ"ר

בעל עניין :	**שם:**	**כתובת:**
שם העסק	**קלאב 147**	המסגר 38 תל אביב
מבקש	דוד אליהו	יהודה עמיחי 6 תל אביב
בעל זכות בנכס	אלכסנדר חפץ	גרנית 8 פתח תקווה
עורך בקשה	חיים נברו	דרך אבא הלל 108 רמת גן

מהות הבקשה: (לובה דבוייריס)

שימוש חורג מתעשייה בהיתר למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון, קיוסק, מקום לעריכת משחקי ביליארד בקומת קרקע בשטח של 782 מ"ר.

תיאור המבנה:

בנין תעשיה בן 6 קומות מעל 3 מרתפים המכיל: במרתפים- מקלט, חניון ומחסנים; בקומת כניסה - אולם כניסה אולמות תצוגה ובקומות העליונות-אולמות תעשיה על פי היתר בניה מס' 4/126 מ-03/12/1981 ומס' 4/4 מ-04/04/1985.

הערות המהנדס:

העסק מתנהל במקום משנת-2020. כעת מבקשים שימוש חורג.
במרתף העליון קיים שטח נוסף: מחסן בשטח של 26 מ"ר. שטח זה לא מהווה שימוש חורג.
סה"כ שטח העסק 809 מ"ר.
מ-1993 במקום הנ"ל התנהל עסק של תצוגה ומכירת כלי רכב עם רישיון.
דרישת תקן: 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש).
סכום חיוב אגרת היתר שימוש חורג 27,503 ש"ח.

ההחלטה: סעיף 7
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 26-0001 מתאריך 14.01.2026:

הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות ולאשר הבקשה לשימוש חורג מתעשייה בהיתר למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון, קיוסק, מקום לעריכת משחקי ביליארד בקומת קרקע, עד ליום 31.12.2028 וזאת לאחר שצוות ההתנגדויות ביקר במקום והתרשם כי מדובר במקום העוסק בספורט מקצועי עם שולחנות ביליארד למקצוענים, לא רועש ולא מהווה מטרד.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להביא, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן, אלחנן זבולון.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	**70772**	**מס' בקשה מקוונת:**	10000342995	**תאריך הגשה:**	16.08.2023

מהות העסק:	**בית אוכל**	**קומה:**	קרקע

כתובת:	**שכונה**	**גוש/חלקה:**	**תיק בניין:**	**שטח הבקשה:**
דיזנגוף 40	הצפון הישן- החלק הדרומי	גוש : 7111 חלקה : 43	**187-040/0**	40 מ"ר

בעל עניין :	**שם:**	**כתובת:**
שם העסק	**קפה רוטשטיין**	דיזנגוף 40, ת"א
מבקש	שלמה רוטשטיין	דיזנגוף 40, ת"א
בעל זכות בנכס	יעקוב בלום	בוסטנאי 26, רמת השרון
עורך בקשה	שני אדרעי	שוהם 5, רמת גן

<u>דיון חוזר לצורך קיצור תקופת השימוש החורג בהתאם לבקשת המבקשים, עד ליום 31.12.2030.</u>

מהות הבקשה: (רעיה גוטלויבר)

שימוש חורג מתכנית ומגראג' בהיתר לבית אוכל ומרכול בקומת עמודים בשטח 15 מ"ר ומחצר בשטח 25 מ"ר . סה"כ שטח בשימוש חורג 40 מ"ר.

תיאור המבנה:

בניין בן 3 קומות וקומת גג מעל קומת עמודים ומרתף, המכיל : במרתף - מחסן, בקומת עמודים - דירה לשומר, חדר הסקה וגרג' ובכל הקומות העליונות - מגורים עפ"י היתר בניה מס' 439 מ- 14/2/1940 .
יש לציין כי קיים היתר בעבר לשימוש חורג מגרג' בקומת העמודים למשרד מס' 920863 מ- 22.11.92 .

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2022. כעת מבקשים שימוש חורג .
יש לציין שקיים שטח נוסף עבור אחסנה בקומת מרתף -1 בשטח 19 מ"ר שאינו מהווה שימוש חורג. סה"כ שטח העסק 59 מ"ר.
דרישות תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישות התקן בן השימוש הקיים והמבוקש).
סכום תשלום אגרת היתר שימוש חורג 1466 ₪ .

ההחלטה: סעיף 8
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 26-0001 מתאריך 14.01.2026:

לאשר הבקשה לשימוש חורג מתכנית ומגראג' בהיתר לבית אוכל ומרכול בקומת הקרקע ומחצר, עד ליום 31.12.2030, בהתאם לבקשת בעלי העסק.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להביא, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן, אלחנן זבולון.

פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

מספר תיק רישוי:	**69628**	**מס' בקשה מקוונת:**	10000392515	**תאריך הגשה:**	31.10.2025

מהות העסק:	**חניון**	**קומה:**	קרקע

כתובת:	**שכונה**	**גוש/חלקה:**	**תיק בניין:**	**שטח הבקשה:**
הרבי מבכרך 22	צפון יפו	גוש 7016 חלקות 87,89	**33060220**	625 מ"ר

בעל עניין :	**שם:**	**כתובת:**
שם העסק	**חניוני החוף בע"מ**	הרבי מבכרך 22 תל אביב
מבקש	בני רבי	מאיר יערי 18 תל אביב
בעל זכות בנכס	פ.ט.ל בלגיה-ישראל נדל"ן השקעות בע"מ גיל לחמנוביץ	משה סנה 21 תל אביב אופיר 36 תל אביב
עורך בקשה	ולנטינה סטולבון	הירשנברג 12 תל אביב

מהות הבקשה: (רעיה גוטלויבר)

שימוש חורג מתכנית ומגראג' בהיתר לבית אוכל ומרכול בקומת עמודים בשטח 15 מ"ר ומחצר בשטח 25 מ"ר . סה"כ שטח בשימוש חורג 40 מ"ר.

תיאור המבנה:

בניין בן 3 קומות וקומת גג מעל קומת עמודים ומרתף, המכיל : במרתף - מחסן, בקומת עמודים - דירה לשומר, חדר הסקה וגרג' ובכל הקומות העליונות - מגורים עפ"י היתר בניה מס' 439 מ- 14/2/1940 .
יש לציין כי קיים היתר בעבר לשימוש חורג מגרג' בקומת העמודים למשרד מס' 920863 מ- 22.11.92 .

הערות המהנדס:

עסק חדש משנת 2022. כעת מבקשים שימוש חורג .
יש לציין שקיים שטח נוסף עבור אחסנה בקומת מרתף -1 בשטח 19 מ"ר שאינו מהווה שימוש חורג. סה"כ שטח העסק 59 מ"ר.
דרישות תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישות התקן בן השימוש הקיים והמבוקש).
סכום תשלום אגרת היתר שימוש חורג 1466 ₪ .

ההחלטה: סעיף 9
ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0001-26 מתאריך 14.01.2026:

לקבל המלצת צוות ההתנגדויות, לאחר ששמע את הצדדים, לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית וממגרש פתוח לחניון עבור 19 כלי רכב, עד ליום 31.12.2026, בסוף התקופה הבקשה תובא לדיון בוועדה ללא צורך בהגשת בקשה חדשה לשימוש חורג, לצורך בחינה לאישור השימוש החורג עד ליום 31.12.2027.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: מיטל להביא, ליאור שפירא, חן אריאלי, אמיר בדראן, אלחנן זבולון.